**房屋承租申请书**

项目名称：

项目编号：

 申请人（签章）：

受托机构：上海奉贤产权经纪有限公司

申请日期： 年 月 日

**承租申请与承诺**

**上海奉贤产权经纪有限公司 ：**

本意向承租方现申请，意向承租 持有的 号，请予审核。本意向承租方依照诚信的原则，作出如下承诺：

1. 本次承租是我方真实意愿表示，所提交材料及承租申请中内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

2. 我方能独立承担民事责任；无任何不良社会记录、行政违规记录、司法执行记录等，具有良好的财务状况、支付能力和商业信用，且资金来源合法，符合有关法律法规及本项目对承租人应当具备条件的规定。

3.我方已充分了解并接受信息发布的全部内容和要求，已认真考虑了拟承租房屋和其出租方经营、行业、市场、政策以及其他不可预计的各项风险因素，愿意承担可能存在的一切风险。

4.无论采用何种报价方式，我方将以不低于填报的承租价格报价，否则所交保证金转作违约金，作为对出租方及贵公司的违约赔偿。

5、我方已充分了解并接受本项目需腾退招租房屋与场地的情况（包括但不限于：原租户搬离腾退存在房屋移交风险）。我方已知晓任何商业投资与经营均存在相应风险，我方自愿承担本次报名及后续事宜产生的一切风险、责任、经济损失及后果。如出现纠纷，我方自愿放弃向上海奉贤产权经纪有限公司提出索赔的权利。

6、若我方成为最终承租方，我方同意以房屋腾退工作完成后的现状接收招租房屋并与出租方签订相应《租赁合同》。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规行为，给房屋出租活动相关方造成损失的，我方愿意承担法律责任及相应的经济赔偿责任。

意向承租人（签章）

 年 月 日

**意向承租方基本情况**

货币单位：元

|  |  |
| --- | --- |
| **名 称** |  |
| **联系信息** | 联 系 人 |  | 电 话 |  |
| 电子邮件 |  | 传 真 |  |
| **基 本****情 况** | 法 人 |
| 注册地(住所) |  | 注册资本 |  |
| 法定代表人 |  | 企业类型（经济性质） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 所属行业 |  |
| 经营范围 |  |
| 资 产状 况 | 资产总计 | 负债总计 | 所有者权益 |
|  |  |  |
| 自 然 人 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号 |  |
| 工作单位 |  | 职 务 |  |
| **承 租****意 向****价 格** | 元/年 |
| **拟租赁****面积** | 约 平方米 |
| **承租****用途** |  |
| **其他****承诺** | 无 |